

Тема конкурсу 2015 року — оздоблення фасадів при утепленні багатоквартирних будинків.

Пояснювальна записка

Дана пропозиція по утепленню фасадів дозволяє значно поліпшити енергоефективність будинку, збільшити його естетичну привабливість та додати комфорту мешканцям.

Термомодернізацію пропонуємо розділити на декілька етапів. Залежно від вимог можна комбінувати як черговість так і набір заходів по термосанації будинку.

Основні заходи по термомодернізації

1. Утеплення фасаду проводиться по системі **Ceresit**. Товщина пінополістирольних плит при утепленні - 150 мм. При термосанації застосовуються такі матеріали: клей **Ceresit CT85** та мінеральна штукатурка **Ceresit CT36** з подальшим пофарбуванням. Кольорова гама є універсальною, дозволяє надати естетичної привабливості та кольором виділити кожен секцію/під'їзд будинку.

2. Оскільки наявні балкони є досить вузькими (0.85 м) пропонуємо розширити їх за допомогою встановлення металевих стійок та консольного винесення частини балкону швелерами (на 0.85 м) із встановленням прозорої огорожі з гартованого кольорового скла. Таким чином ми отримуємо і засклену і відкриту частину балкону. Це збільшить площу, додасть комфорту, та захистить квартири від надмірного перегріву (особливо з південної сторони). Засклення балконів проводиться по системі **Rehau EcoSol 70**.

Оскільки на першому поверсі балконів не було - пропонуємо їх встановити в процесі термомодернізації будинку.

Також біля балконів влаштовуються місця для зовнішніх блоків кондиционерів, які закриваються декоративними решітками. Оскільки водостічні труби розташовуються поблизу, конденсат від кондиционерів виводиться одразу в них. Таким чином ми уникаємо псування фасаду, як функціонального так і естетичного.

3. При вході в будинок влаштовуються ганки з навісом та декоративними решітками що захищають від вітру, дощу та виділяють вхід у під'їзд. Вхідні двері - **Rehau Brilliant Design**. На вході в під'їзд встановлюється домофон. У під'їзді використовуються енергозберігаючі світильники з датчиками руху.

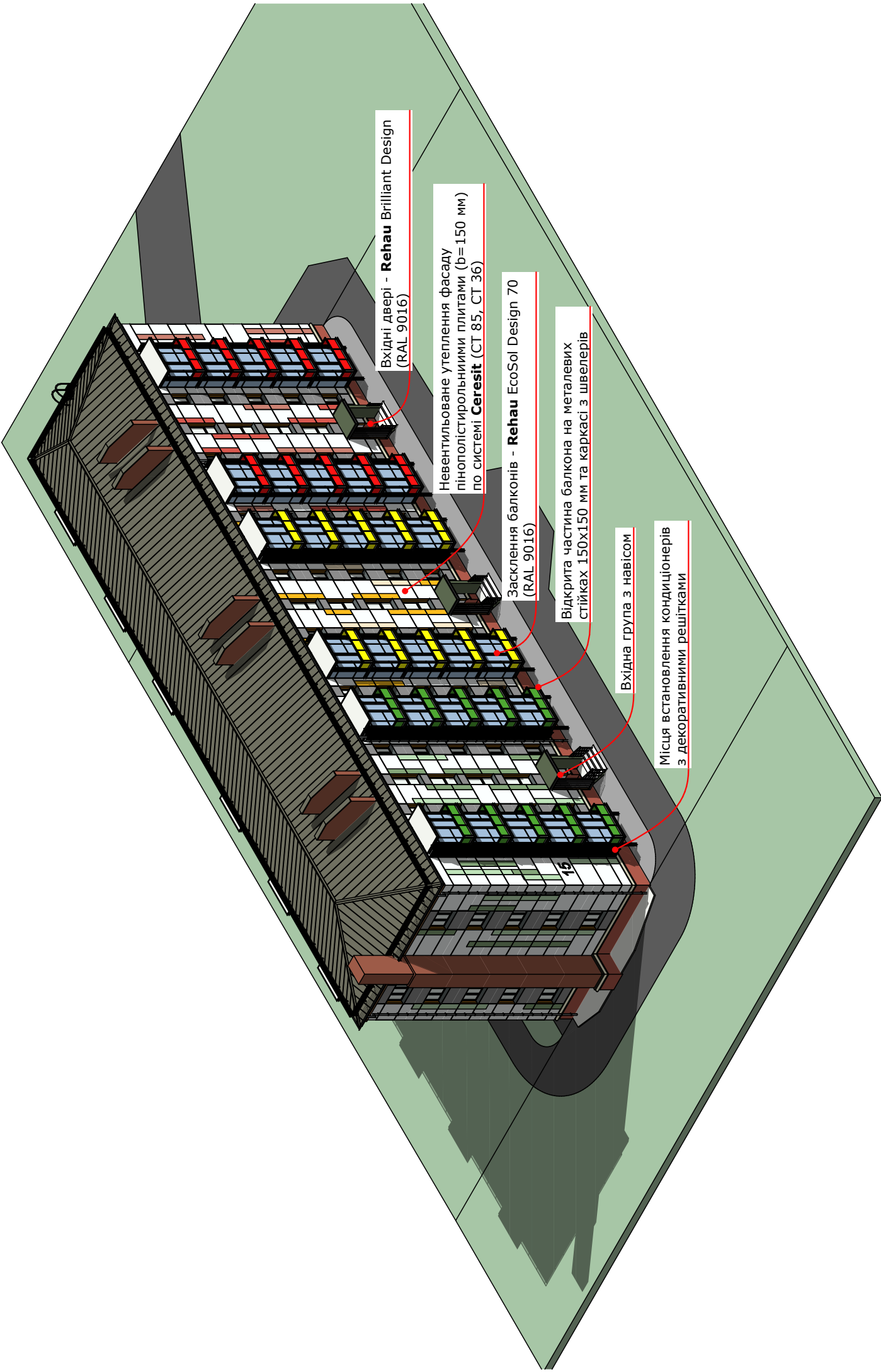
Додаткові заходи по термомодернізації

4. Утеплення цоколя плитами екструдованого пінополістиролу з подальшим опорядженням декоративною штукатуркою/плиткою. При потребі влаштування відмостки та гідроізоляції цоколя та фундаменту, влаштування дренажу.

5. Утеплення горищного перекриття пінополістирольними/мінераловатними плитами, залежно від конструкції горищного перекриття.

6. Заміна покрівлі з влаштуванням водостічної системи. При потребі можлива надбудова мансардного поверху з встановленням ліфта.

7. Встановлення сонячних колекторів/сонячних батарей на покрівлі. Використання рекуператорів для припливно-витяжної вентиляції



Вхідні двері - **Rehau Brilliant Design**
(RAL 9016)

Невентильоване утеплення фасаду
пінопілістирольними плитами (b=150 мм)
по системі **Ceresit** (СТ 85, СТ 36)

Засклення балконів - **Rehau EcoSol Design 70**
(RAL 9016)

Відкрита частина балкона на металевих
стійках 150x150 мм та каркасі з швелерів

Вхідна група з навісом

Місця встановлення кондиціонерів
з декоративними решітками

15